



ZAMALUバーでライパンを確保した3階バルコニー。



バルコニーから見る、夜の3階内観。



家族が自然に集まれるアイランドキッチンを採用。



日中は自然光が注ぐ白の空間。夜は照明の効果で、心安らぐオレンジ色の世界に染まります。



間接照明の反射した廊下フロア。夜には透った表情を見せる照明計画です。

シリーズですが、住み心地はいかがでしょうか。
「家族4人とも大満足です。前の家はここより広かったけれど、住み心地はこちらの家が断然上です」
より快適な住みよさを追求したプラン設計。高田氏による意匠。そのふたつが融合されたキアラシリーズ。誰にでも住みやすく、デザイン性に富んだ住宅ができあがりました。ご自身もキアラシリーズに住む藤江社長が言います。

「オーナーの好みも強く反映された注文住宅は、他の人には住みにくい場合があります。キアラは企画住宅ですから、どなたが住まわれても快適であることが重要。それでいて、今までの建売では満足できないという方々のニーズにお応えしたいというのが、発想の原点です」
洗練と機能を満たすキアラシリーズは、建築住宅の分野に新風を吹き込んだようです。
敷地25坪に広く住む。可能にしたのは道内初の工法マッシュンなら100平米前後と考えていたM夫妻にとって、キ

アラ麻生ステーションは予定以上の広さ。敷地約25坪に3階建てを建てることで、延べ床面積40坪を確保。高い吹き抜け、ビルトインガレージも組み込まれています。これらを可能にしたのは、北海道で初施工の「門型ラーメンフレーム」。広い居住空間と高い耐震性を実現する次世代・木造住宅工法です。この工法を採用したのは、家の資産価値を高めるため。子供や孫の代に残せる、堅牢な家に仕上がりました。
この家に住んで、Mさん宅の暮らしは大きく変化しました。もともと仲のいいご家族の会話が、以前に増して多くなりました。「(家族が)どこにいてもわかるので、いつも家族をそばに感じられる。そんな安心感のある家ですね」と奥様。郊外からの通勤通学がなくなり、時間の余裕も生まれました。

地下鉄駅利用圏のブランドホームで、ストレスのない毎日を送る。街中に住まうことを漠然と諦めていた方が多い中で、キアラシリーズは、新たな選択肢と言えます。「街中の一戸建て」「地下鉄利用圏の一戸建て」が、決して夢ではないことを、キアラ麻生ステーションは物語っています。

“KIARA”シリーズ物件情報②

残り1区画販売中
建築条件付宅地
キアラタウン山の手
交通/地下鉄東西線琴似駅 徒歩12分

建築家・高田幸幸氏デザインプロデュースによるブランドホーム第3弾「キアラタウン山の手」。
冬も雪の影響を受けない地下鉄利用圏の琴似栄町通沿いに全6区画の美しい街並みが誕生。「光と風の万華鏡」をぜひご覧ください。



現地写真

“KIARA”シリーズ物件情報①

プラン例
建築条件付宅地 **キアラ環状東** 1区画販売中
交通/地下鉄東豊線環状東駅 徒歩7分
土地価格 1,100万円
物件概要
●所在地/東区北17条東1丁目 ●地区画数/1区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/99.16㎡ ●土地販売価格/1,100万円(税込) ●間口/北22.7m ●道路/北20m ●私道負担/なし ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業 ●建ぺい率/30% ●容積率/300% ●地目/宅地 ●造成完了済 ●法令上の規制/高層地区・準防火地域 ●設備・その他/北海道電力・札幌市上下水道 (建築条件) 建築請負会社名/(株)ベストホーム(建設業許可番号:北海道知事(第14)石狩第14343号) 建築請負契約締結までの期間/3ヶ月 条件不成立時の措置/土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返還 ●売主/株式会社ベストホーム ●広告有効期限/H19.12.19

建築条件付宅地 **キアラ北23条** 1区画販売中 (仮称)
交通/地下鉄南北線北24条駅 徒歩6分
土地価格 950万円
物件概要
●所在地/北区北23条西7丁目 ●地区画数/2区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/99.71㎡ ●土地販売価格/950万円(税込) ●間口/東8.58m ●道路/東4.55m ●私道負担/なし ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●造成完了済 ●法令上の規制/高層地区 ●設備・その他/北海道電力・札幌市上下水道 (建築条件) 建築請負会社名/(株)ベストホーム(建設業許可番号:北海道知事(第14)石狩第14343号) 建築請負契約締結までの期間/3ヶ月 条件不成立時の措置/土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返還 ●売主/株式会社ベストホーム ●広告有効期限/H19.12.19

プラン例 1階Soho Roomとバスルームに挟まれたスペースは、光射す箱庭。双方へ外からの光を届けます。

プラン例B建物価格 **2,130万円** 4LDK+組込車庫 延床面積148.84㎡ (45.01坪)

TEL.011-823-5888
株式会社ベストホーム URL http://besthome.cc

現地

●札幌市東区北17条東1丁目
●札幌市東区北23条西7丁目
●札幌市東区北24条東1丁目

建築条件付宅地 **1,450万円**

物件概要
●所在地/西5条の手3条6丁目 ●地区画数/6区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/90.12㎡ ●土地販売価格/1,450万円(税込) ●間口/北東9.5m 北西7.1m ●道路/北東8m 北西6m ●私道負担/なし ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業 ●建ぺい率/30% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●造成完了済 ●法令上の規制/高層地区・準防火地域 ●設備・その他/北海道電力・札幌市上下水道 (建築条件) 建築請負会社名/(株)ベストホーム(建設業許可番号:北海道知事(第14)石狩第14343号) 建築請負契約締結までの期間/3ヶ月 条件不成立時の措置/土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返還 ●売主/株式会社ベストホーム ●広告有効期限/H19.12.19