

# Opinion Hoiniqo

家は一生に一度の  
買い物というイメー  
ジが強い。不動産売  
買、賃貸、管理業を展  
開する中で、「今後は  
ライフスタイルによ  
って二、三回住み替  
えるという考え方が  
普及するのでは」と  
語る。

苦労して建てたマ

イホーム

も子ども

が自立し高齢になると

夫婦二人で住むには広

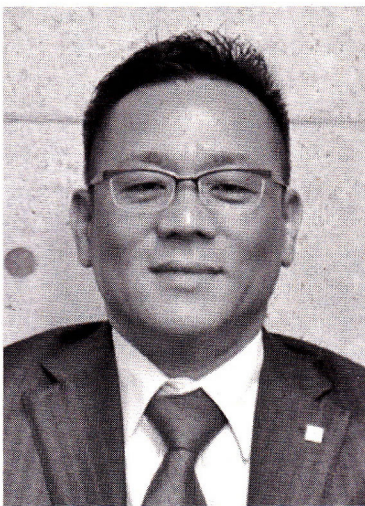
すぎたり、除雪が困難

になったりという問題

を抱えることが多い。

## ベスト・ホーム(札幌市豊平区)

### 藤江 真吾 代表取締役



一般社団法人移住・シ  
ョンが対象で、J T  
住みかえ支援機構(J  
I)の「マイホーム借  
ること、安定した賃  
上げ制度」協賛事業者  
料収入が得られるとい

として、制度利用を推  
進する。うシステムだ。三年ご  
とに終了する定期借家

一定の耐震性が確保  
しなければならないマイホーム

## 高齢者らの住み替えサポート

に戻することも売却する  
ことも可能。最初の転  
借人入居後は、その後  
空き室が発生してもJ  
T Iが毎月最低賃料を  
保証してくれる。

「マイホームを売却  
しなくても賃料収入を  
得られるので、住み替  
えや老後の資金として  
活用できます。ケアマ  
ネさんなど現場の方  
が、利用者の現状の住  
まいでは生活の質が上  
がりづらいと判断され  
た際に、選択肢の一つ  
として紹介してほしい  
ですね」