せいかつ

空き家の管理、活用策は

特措法施行 2カ月

空き家の持ち主に自治体が撤去などを勧告、命令できる空き家対策特別措置法が施行されて2カ月が過ぎた。道内でも7軒に1軒が空き家と言われる時代。空き家となった実家を相続した場合に、どのように管理、活用すればいいのだろうか。

（根本剛）

所有者に代わり巡回サービス

総務省の2013年住宅・土地統計調査によると、道内の空き家は38万8200戸で、総住宅数に占める割合である空き家率は14・1％＝グラフ＝。前回調査（08年）に比べて0・4ポイント増えた。全国平均（13・5％）も上回っている。

特別措置法では、周辺の暮らしに影響を及ぼすような場合に、市町村は「特定空き家」として、所有者に撤去や修繕を勧告、命令できるようになった。

柱が傾くなどして倒壊する恐れがあったり、ごみが放置され悪臭がしたりネズミやハエが発生したりするケースが想定されている。道路に庭木の枝がはみ出し、通行のじゃまになっていたり、窓ガラスが割れ誰でも中に入れる状態で放置されている場合などでも対象になりそうだ＝イラスト＝。

勧告を受けた物件は、税制改正で固定資産税の優遇を受けられず、税額が最大6倍になる。命令に違反すれば50万円以下の過料を科され、自治体は行政代執行による強制撤去もできる。

実家が遠くて空き家を自ら管理できない持ち主は、代行サービス業者などに頼む方法がある。土屋ホーム（札幌）は札幌近郊の一戸建てやマンションを対象に1年契約の空き家巡回管理サービスを今年から始めた。一戸建ての内外部巡回だと通気や積雪確認などを月1回9千円（税別）、月2回なら1万6500円（同）で提供している。

建物がそれほど古くなく賃貸を検討するなら、地元の不動産業者に依頼するのが一般的だ。北海道建築指導センター住宅相談員で1級建築士の山本明恵（やまもとあきえ）さん（66）は「入居者が好みのクロスに張り替えてリフォームできるようにするなど、若者向けの仕様にすれば借り手が見つかる可能性もあり、空き家の有効活用につながる」と提案する。

また、一般社団法人「移住・住みかえ支援機構」（東京、☎03・5211・0757）に相談すれば、50歳以上のシニア世代が親から相続した空き家を借り上げて転貸し、賃料を保証する「マイホーム借り上げ制度」も利用できる。道内では不動産業者のベスト・ホーム（札幌）など、機構の協賛事業者9社が相談窓口になっている。

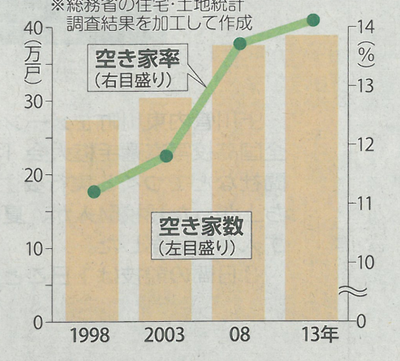
空き家情報を移住希望者に提供する「空き家バンク」を運営する自治体もあるので、バンクに空き家を登録する方法もある。道内では6月1日時点で、室蘭市や根室市など91市町村が空き家バンクを開設。道も官民の連携組織を設立し、全道規模の「空き家情報バンク」を開設する方針を示した。

老朽化した空き家は解体することになる。倒壊する恐れなどがある空き家の解体費用を補助する制度を導入している道内自治体は、旭川市や赤平市など複数ある。札幌市も7月、補助金制度の創設を決めた。8月中に要綱を定め、9月から申請を受け付ける予定だ。

問い合わせは、空き家のある市町村に。

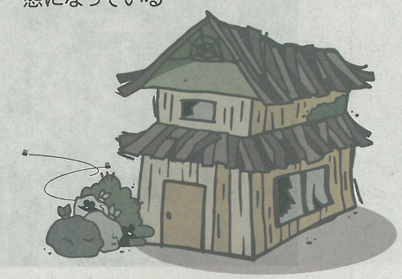
道内の空き家数と空き家率の推移

※総務省の住宅・土地統計調査結果を加工して作成



危険な空き家の例

- 柱が傾いているなど倒壊の恐れがある
- ごみが放置されてネズミやハエが発生している
- 道路に庭木の枝がはみ出し通行のじゃまになっている
- 窓ガラスが割れて誰でも中に入れる状態になっている



※国土交通省が示した「特定空き家」の判断基準を基に作成

賃貸「若者仕様で」／解体費補助活用も

■明るい終活シリーズ講座「環境に配慮した遺品整理」

18日午後1時半～3時半、札幌市社会福祉総合センター（中央区大通西19）。ひがしリサイクルサービス（札幌）代表取締役の東（ひがし）龍夫（たつお）さんが、ごみにしないで資源として再利用するなど環境に配慮した遺品整理、生前整理を解説する。無料。定員50人。申し込みは認定NPO法人葬送を考える市民の会（札幌、☎011・261・6698＝ファクス共用）へ。

くらしアイデア箱 33

■漂白剤の選び方■

特徴把握し使い分け

洗剤では簡単に落ちない染みや黄ばみなどの汚れに効果的な漂白剤。酸素系、塩素系、還元系など種類があり、選択に迷いますが、どう違うのでしょう。

まず、ワイドハイターなどの酸素系漂白剤には液体と粉末があります。

液体酸素系漂白剤の主成分は過酸化水素で弱酸性です。消毒用のオキシドールの主成分でもあります。漂白力が一番弱く、色柄物、毛や絹にも使えます。粉末酸素系漂白剤の主成分は過炭酸ナトリウムで弱アルカリ性。液体酸素系漂白剤より漂白力が強力です。毛や絹には使用できません。

ハイターなどの塩素系漂白剤の主成分は次亜塩素酸ナトリウムで強アルカリ性です。漂白力が強いので、染料まで脱色してしまうことがあり、色柄物には使えません。綿や麻、ポリエステル、アクリルのみに使用できます。

塩素系漂白剤には「まぜるな危険」の表示があります。酸性タイプの洗剤と混ざると有毒ガスが発生して危険です。くれぐれもご注意ください。

還元系漂白剤のハイドロハイターの主成分は二酸化チオ尿素（聞きなれない成分ですが、古紙を脱色し再利用する際に使います）で弱アルカリ性。白物衣料専用で、綿や麻、化学繊維、毛、絹に使用できます。酸素系漂白剤では落ちない染みや、塩素系漂白剤による黄ばみを回復し、鉄さびや赤土が原因の染みにも効果的です。

漂白剤は化学反応を利用して色素を分解するものです。使用可能な繊維、それぞれの特徴を把握し使い分けましょう。

（DCMホーマック店舗サポート部・岩佐敏哉（いわさとしや））

酸素系、塩素系、還元系などがある漂白剤。それぞれの特徴を把握し使い分けましょう

きょうの一品

豚肉と玉ネギのガーリックソテー

◇材料（2人分） 豚薄切り肉150グラム、ニンニク1片、A（しょうゆ小さじ2、酒、みりん各大さじ1）玉ネギ¾個、レタス3枚、ミニトマト4個、サラダ油、酢各大さじ1、鶏がらスープ大さじ2

◇作り方

①豚肉は3等分位に切り、おろしたニンニクとAに漬ける。玉ネギ½個を5ミリの厚さに切り、残りは薄切りに。レタスはちぎり、トマトは角切りにする。

②フライパンに油を熱して豚肉を焼き、5ミリ厚の玉ネギを炒め取り出す。フライパンに残ったA、酢、鶏がらスープを煮詰めソースを作る。

③皿にレタスを敷き、豚肉、玉ネギを盛る。ソースをかけ、薄切り玉ネギをのせ、トマトを添える。

＝1人分290キロカロリー、塩分1.0グラム （立野豊子（たてのとよこ））

花・す・が・た

バラ

＜ピンクストリーム＞

ピンクストリームの名前がついています。つぼみは赤。開くと淡いピンクで優しい感じ。大きさは7センチくらい。丸弁平咲きで、適度な量感があります。四季を通じて次々とたくさん咲きます。窓辺や門柱のあたりに植えると、とても見栄えがします。2002年、日本で作出されたと聞きました。

文と写真・岡本和行（おかもとかずゆき）